1. DATOS GENERALES:

"PROYECTOS Y EJECUCION DE OBRAS

DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA"

- RAZON SOCIAL : COENCO SAC
- RUC : 20519079144
- UBICACION : CALLE PORTA 130, OF. 806, MIRAFLORES
- TELEFONO : 255 – 7539
- CORREO ELECTRONICO : proyectos@coenco.com.pe
- WEBSITE : www.coenco.com.pe
- GERENTE GENERAL : ING. DAVID OSCAR CONCHA CHIRINOS

2. PRESENTACION:

Constituida el 2006, COENCO SAC Empresa Constructora. es una empresa joven en el sector pero que, sin embargo, aglutina todo el conocimiento en el ámbito de la construcción, habiéndose convertido en un referente en los mercados en los que opera.

Nuestra experiencia ha permitido que la empresa cuente con una amplia cartera de referencias, que incluyen la construcción de obras civiles, edificaciones , rehabilitación de edificios singulares, construcción de áreas industriales, diseño y saneamiento de proyectos arquitectónicos.

La experiencia en el desarrollo de grandes estructuras de hormigón y en la óptima selección y gestión de equipos humanos, ha permitido a COENCO SAC S.A.C. consolidar una imagen de prestigio y ocupar una posición de liderazgo en los mercados en los que opera, en tan corto espacio de tiempo.

3. CALIDAD:

Nos importa no sólo lo que construimos, sino como lo construimos: en todas la obras se tiene en cuenta el entorno en que trabajamos desde todos los puntos de vista, integrando en nuestro sistema de gestión los aspectos medioambientales, técnicos, económicos, de plazo, de calidad, de prevención de riesgos laborales, y en general todos los que contribuyen a la calidad en mayúscula.

- **Formación y sensibilización permanente** de todo el personal y fomento de su sentido de la responsabilidad en el compromiso con la calidad, medioambiente y Seguridad.
- Prioridad de la calidad en la ejecución de las obras y servicios, entendida como **controlar los factores que afectan negativamente a la Calidad de sus trabajos y que impliquen riesgo para el personal**. Establecer las medidas oportunas para controlar y **contribuir a una mejora continua y de prevención de la contaminación**.
- Promover una **mayor implicación, participación y responsabilidad a todos los niveles de la organización** en el funcionamiento del Sistema de Gestión integrada y en el desarrollo de esta Política de Gestión Integrada.
- Utilizar la satisfacción de los clientes, tanto a nivel interno como externo, como **indicador clave en la política de mejora continua** de los procesos de construcción y atención al Cliente.
- **Establecer y promover cauces de comunicación** entre nuestros suministradores, contratistas y subcontratistas enfocados al cumplimiento de todas las disposiciones establecidas por la empresa en materia de Calidad, Medioambiente y Seguridad.
- Establecer y revisar un **plan de objetivos de mejora continua de la calidad y seguridad de nuestros servicios y la actuación medioambiental coherentes con la naturaleza y los impactos medioambientales que causan nuestras actividades de construcción** para el mejor cumplimiento con los compromisos de la calidad, respeto al medioambiente y la Seguridad.

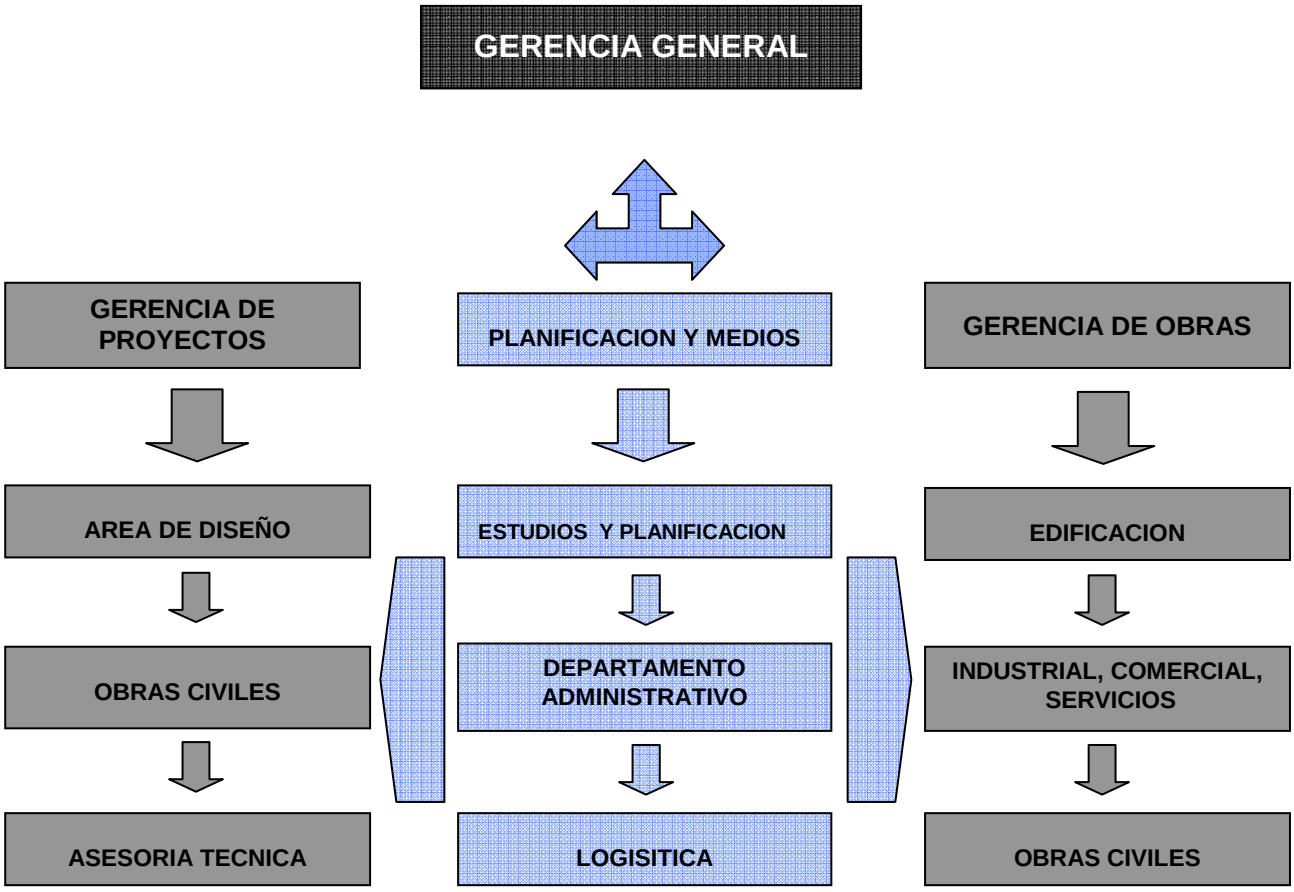
4. PERSONAL TECNICO ADMINISTRATIVO:

• ING. David Oscar Concha Chirinos	GERENTE GENERAL
• ARQ. Ruben Sifuentes Cardenas	GERENTE DE PROYECTOS
• ING. Mauricio Gordillo Suarez	JEFATURA DE PLANIFICACION
• ARQ. Jorge Peralta Alva	RESIDENTE DE OBRAS
• ING. Oswaldo Alva Sanchez	RESIDENTE DE OBRAS
• Cont. Jorge Casanova Dominguez	ASESOR CONTABLE
• Sr. Cleto Layme Escalante	LOGISTICA

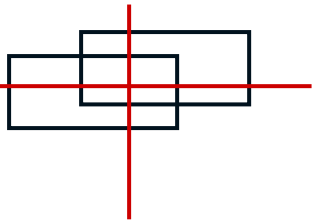
Asistencia técnica de Ingeniería

COENCO SAC mantiene un contrato de Asistencia Técnica Permanente con Profesionales en Ingeniería que proporciona estudios sobre elaboración de proyectos, cálculo de estructuras... para la constructora. Esto permite que COENCO SAC pueda aportar las soluciones técnicas a todas aquellas obras y proyectos que le sean contratados, con la ventaja de que los mismos ingenieros que elaboran los cálculos dirijan la correcta ejecución de las obras, al estar ambas organizaciones integradas dentro de la estructura de la Empresa Constructora.

5. ORGANIZACION



CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852
E-mail Proyectos@coenco.com.pe



6. ACTIVIDAD PROFESIONAL.

Proyectos de Edificación:	30	13,537 m2
Proyectos de Regularización:	12	8.215 m2
Proyectos de Urbanización:	2	116.864 m2
Inspecciones Técnicas:	8	7.118 m2
Construcciones:	16	2,820 m2
Expedientes Técnicos	4	

Resumen de proyectos por Rubro

Vivienda Unifamiliar:	9	3.638 m2
Vivienda Multifamiliar:	4	6.494 m2
Comercio:	6	2.546 m2
Educación:	2	7.769 m2
Oficinas:	4	4,903 m2
Inst. Religiosas:	1	1.698 m2
Industria:	3	7.262 m2

7. EQUIPO

- ✓ *02 Mezcladoras de concreto Tipo Tolva capacidad 7-9 P^3*
- ✓ *02 Planchas Compactadora.*
- ✓ *02 Vibradoras con manguera de 1.5”*
- ✓ *01 Cortadora de Concreto de Disco Diamantado de 14-18”*
- ✓ *01 Alisadora de Concreto Motor Honda*
- ✓ *02 Martillos Eléctricos Marca Masalta*
- ✓ *Pull de herramientas manuales.*

OBRAS EJECUTADAS:

- *CONSTRUCCION DE TALLER Y EXCLUSA PRODUCTOS TISSUE DEL PERÚ*
  MONTO S/ 77000.00 NUEVOS SOLES.

- *CONSTRUCCION DE CASETA PARA COMPRESORA PRODUCTOS TISSUE DEL PERÚ*
  MONTO S/ 24500.00 NUEVOS SOLES.

- *CONSTRUCCION DE SS HH NAVE CONVERSION PLANTA LOS ROSALES PRODUCTOS TISSUE DEL PERU.*
  MONTO 28600 NUEVOS SOLES.

- *CONSTRUCCION DE SSHH NAVE SANITARIA PLANTA SANTA ROSA PRODUCTOS TISSUE DEL PERU.*
  MONTO S/ 63665 NUEVOS SOLES.

- *CONSTRUCCION DE HITOS DEMARCATORIOS TERRENO VEGUETA, TRABAJOS MARITIMOS SA (GRUPO ROMERO).*
  MONTO S/ 52360 NUEVOS SOLES

-

✓ ***Piso de Galpones – San Fernando S.A.*** ***Nov-2007***
Concon – Cañete
Área de Piso 16,740 m²
Monto de la Obra S/.653,708.88 Nuevos Soles
Piso de concreto f'c = 140 kg/cm^2, con juntas de contracción cada 10 m,
Aplicación de Sikaflex FC 11 en las juntas.

Piso de Galpones – San Fernando S.A. ***Ene-2008***

Pv-10 Asia – Cañete

Área de piso 14,438 m²

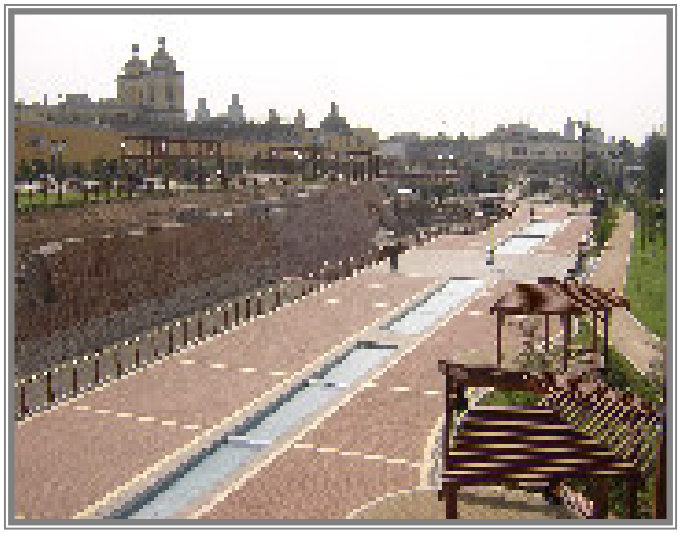
Monto de la Obra S/. 742,903.79 Nuevos Soles

Piso de concreto f'c = 140 kg/cm² de 7 cm. de espesor, juntas de contracción cada 10 m, aplicación de Sikaflex FC 11 en las juntas, con canal y desagüe mas 4 fosas de inseminación, una escalera y una rampa en cada galpón.

CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852
E-mail Proyectos@coenco.com.pe

OBRA:
PARQUE LA MURALLA
2006
Cliente: Municipalidad de Lima
Ubicación: Av. Abancay Cdra. 1
Monto de la Obra: S/.82, 793

Nivelación y compactación de terreno normal con rodillo de 8 Tn. y plancha compactadora en un área de 1,500 m2.



Obras de Concreto Armado
Muros de contención de 20 mts. de largo y 5 mts. de altura

Encofrado y desencofrado de columnas, area 120 m2.

CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
*TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852*
E-mail Proyectos@coenco.com.pe

OBRA: ALBERGUE MARIA ARAOZ PINTO - 2006

Cliente: Beneficencia Publica de Lima
Ubicación: San Juan de Miraflores - Lima
Monto de la Obra: S/. 75,400

Nivelación y compactación de terreno normal con plancha compactadota en un area de 2,000m2

Obras de Concreto Armado Vaciado, Encofrado y desencofrado de columnas, muro para cisterna, vigas, dinteles y sardineles.

CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
*TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852*
E-mail Proyectos@coenco.com.pe

COENCO SAC

Consultoria & Construccion

OBRA:VIVIENDA UNIFAMILIAR
LA ESCARPADA - 2006

CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
*TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852*
E-mail Proyectos@coenco.com.pe

COENCO SAC

Consultoria & Construccion

OBRA:

VIVIENDA UNIFAMILIAR
LA PLANICIE - 2007

Cliente: Familia Lopez Castro
Ubicación: Rincón de la Planicie
La Molina-Lima
Monto de la Obra: S/. 257,682

Fecha del proyecto: 2007
Area de terreno: 500 m2
Area Construida: 330 m2
Numero de pisos: 2 pisos
Arquitectura, Estructuras, Instalaciones y Construccion ejecutadas por COENCO SAC

Perfileria, aluminio, ventanas, mamparas y vidrios: Corporación Furukawa
Pisos: Porcelanato Italiano, ceramica nacional y laminados alemanes.

CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
*TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852*
E-mail Proyectos@coenco.com.pe

OBRA:
SALON DE USOS MULTIPLES
2007
Cliente: Centro del adulto mayor
San Isidro - Lima
Ubicación: Av. El Bosque-San Isidro
Monto de la Obra: S/. 105,220

Area Construida: 450 m2

Estructuras Metalicas
con coberturas de Aluzinc.

Escenario con estructura de madera para 20 personas.

Vestuarios y ss.hh. En drywall.

CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
*TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852*
E-mail Proyectos@coenco.com.pe

OBRA:
VESTUARIOS Y SERVICIOS HIGIENICOS PARA OFICINAS - 2007
Cliente: Terceriza S.A.C.
Ubicación: Calle Marie Curie Ate - Lima
Monto de la Obra: S/. 55,310

Excavación, vaciado encofrado y desencofrado y armadura para una Cisterna de 4 m3 con instalaciones y accesorios de agua.
Obras de Instalaciones de agua y desagüe
Vaciado de pisos, Instalacion de Aparatos y accesorios sanitarios y acabados.

CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
*TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852*
E-mail Proyectos@coenco.com.pe

OBRA:
REMODELACION DE LOCAL INDUSTRIAL
2007
Cliente: Rowi Importadora SAC
Ubicación: Urb. Santa Rosa Ate Lima
Monto de la Obra: S/.63,482

Vaciado de pisos acabado en cemento pulido en un area de 270 m2.
Colocación de coberturas transparentes
Pintura en general

Remodelación Estructuras metálicas y coberturas en dos naves. área 1400 m2
Para mejorar iluminación y ventilación

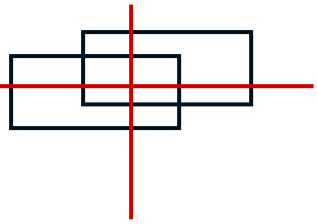
CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
*TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852*
E-mail Proyectos@coenco.com.pe

OBRA:
REMODELACION DE CASONA PARA INDUSTRIA GRAFICA - 2007
Cliente: Image Print EIRL
Ubicación: Calle Caylloma- Lima
Monto de la Obra: S/. 122,355

Reforzamiento con Zapatas Columnas y vigas de Concreto armado.
Tartajeo de muros con refuerzo de malla metálica.
Vaciado de pisos nuevos.
Ampliación de muros con sistema drywall.

Colocación de estructuras de madera en patio con cobertura de policarbonato.
Pisos de cerámico nacional, y laminado alemán y acabados en general.
Baldosas acústicas en cielo raso

CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
*TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852*
E-mail Proyectos@coenco.com.pe



OBRAS DE CONSTRUCCION CIVIL EN GRANJAS

Cliente: Avícola San Fernando

- **OBRA:** Vestuarios y Almacenes en Granja de Reproductoras de Iwanco, **Plantel C-1.**
  Ubicación: Sayan-Huaral Lima
  Monto de la Obra: 197,095.15 nuevos soles
  Fecha: Junio 2007

- **OBRA:** Vestuarios, Almacenes, Pozas de lavado y veredas en Granja de Reproductoras de Concon **Plantel L-3**
  Ubicación: Cañete - Lima
  Monto de la Obra: 301,080.35 nuevos soles
  Fecha: Setiernbre 2007

- **OBRA:** Vestuarios, Almacenes, Pozas de Lavado y Grupos electrógenos en Granja de Reproductoras de Concon, **Plantel L-1.**
  Ubicación: Cañete - Lima
  Monto de la Obra: 332,195.80 nuevos soles
  Fecha: Diciembre 2007

- **OBRA:** 02 Almacenes de Huevos Incuvables en Granja de Reproductoras de Iwanco, **Plantel C-1.**
  Ubicación: Sayan-Huaral Lima
  Monto de la Obra: 114,804.69 nuevos soles
  Fecha: Febrero 2008

COENCO SAC

Consultoria & Construccion

Construcción de:
- Módulos de Vestuarios, Comedor y Oficina.
- Almacenes de Alimentos, Huevos Incuvables y Viruta.
- Grupos Electrogenos, Pozas de Lavado y Veredas

CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
*TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852*
E-mail Proyectos@coenco.com.pe

COENCO SAC

Consultoria & Construccion

Columnas y vigas tarrajeadas acabadas con pintura.
Pisos de cemento pulido y cerámico.
Carpintería de madera en puertas y ventanas.

CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
*TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852*
E-mail Proyectos@coenco.com.pe

OBRA:
REMODELACION DE
LOCAL SOCIAL
2008
Cliente: Club Social Sancos
Ubicación: Ate - Lima
Monto de la Obra: S/. 52,960

Demolicion y eliminación de losa de concreto existente.
Vaciado de falso piso de concreto e=10cm en un area de 560 m2
Revestimiento de piso cerámico de 40x40 cm.

CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
*TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852*
E-mail Proyectos@coenco.com.pe

OBRA:
REMODELACION PARQUE
12 DE OCTUBRE
2008

Cliente: Municipalidad de La Victoria
Ubicación: Parque 12 de Octubre-La Victoria
Monto de la Obra: 47,500 S/.

Sardineles de Concreto, colocación de Base Granular compactada e instalación de Adoquines de Concreto

OBRA:
REMODELACION CALLE SAENZ PEÑA
2008

Cliente: Municipalidad de La Victoria
Ubicación: Calle Saenz Peña – La Victoria
Monto de la Obra: 53,255 S/.

Sardineles de Concreto, colocación de Base Granular compactada e instalación de Adoquines de Concreto

TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852
E-mail Proyectos@coenco.com.pe

OBRA:
REMODELACION CUNA JARDIN
2008
Cliente: Municipalidad de La Victoria
Ubicación: C. C. Gamarra – La Victoria
Monto de la Obra: 29,836 S/.

Sardineles de Concreto, colocación de Base Granular compactada e instalación de Adoquines de Concreto

OBRA:
REMODELACION PARQUE POGGI
2008
Cliente: Municipalidad de La Victoria
Ubicación: Parque Poggi - Victoria
Monto de la Obra: 64,700 S/.

Sardineles de Concreto, colocación de Base Granular compactada e instalación de Adoquines de Concreto

CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
*TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852*
E-mail Proyectos@coenco.com.pe

OBRA:
REMODELACION PARQUE SEOANE
2008

Cliente: Municipalidad de La Victoria
Ubicación: Parque Seoane - Victoria
Monto de la Obra: 46,314 S/.

Sardineles de Concreto, colocación de Base Granular compactada e instalación de Adoquines de Concreto

OBRA:
REMODELACION PARQUE FORTIS
2008

Cliente: Municipalidad de La Victoria
Ubicación: Parque Fortis - Victoria
Monto de la Obra: 78,250 S/.

Sardineles de Concreto, colocación de Base Granular compactada e instalación de Adoquines de Concreto

CALLE PORTA Nº 130 OF. 803 MIRAFLORES - LIMA
*TLF. (511) 255-7539 Nextel. 813*9852*
E-mail Proyectos@coenco.com.pe